

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(відповідно до пункту 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 “Про ефективне використання бюджетних коштів”)

1. Предмет закупівлі: Послуги з прибирання (ДК 021:2015 “90910000-9 Послуги з прибирання” *(послуги з прибирання приміщень КРАІЛ)*).

2. Вид процедури: відкриті торги.

3. Номер оголошення закупівлі: UA-2021-03-30-005610-а.

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Приміщення Комісії з регулювання азартних ігор та лотерей знаходиться в будівлі за адресою: м. Київ, вул. Бориса Грінченка,3.

1.Замовник планує придбати предмет закупівлі – послуги:

- обслуговування сантехнічного обладнання (сантехнічна мережа, унітази, пісуари, раковини);
- прибирання приміщень замовника загальною площею: 1039,5 кв.м.
- прибирання кабін ліфтів, сходів, протирання офісних меблів, миття та протирання вікон та дверей;
- щоденне протягом робочого дня чергування з прибиранням приміщень.

Послуги з утримання нежитлових приміщень повинні забезпечити утримання вказаних площ, приміщень в належному стані, які мають відповідати всім діючим санітарним, та санітарно – гігієнічним нормам.

Для підтримання чистоти приміщень необхідно проводити наступні роботи:

- сухе та вологе прибирання сходів, вестибюлю та коридорів – двічі на день, перше до робочого дня, в зимовий період тричі, та на протязі робочого дня за необхідністю;
- прибирання санітарних вузлів спільного користування – перше до робочого дня, на протязі всього робочого дня кожні 3 години. Санітарних вузлів особистого користування – до робочого дня;
- видалення пилу з огорожувальних конструкцій сходових маршів, опалювальних приладів – щоденно;
- суху та вологе прибирання приміщень цокольного поверху – щоденно;
- сухе та вологе прибирання підлоги службових приміщень – щоденно;
- щоденне прибирання конференц-залу для прийому офіційних делегацій;
- прибирання залу засідань – щоденно;
- чищення та миття кахлю в санітарних вузлах, душових кабінах – щоденно;
- догляд за меблями (видалення пилу, тощо) – щоденно;
- миття вікон (віконних рам, скла) – 2 рази на рік;
- видалення пилу та миття підвіконників – 1 раз на місяць;
- миття дверей – за потребою;
- миття стін на сходових клітинах – за потребою;
- випорожнення урн та заміна пакетів для сміття – щоденно;

- сухе та вологе прибирання ліфтів – щоденно;
- генеральне прибирання приміщення – 1 раз на півроку (у вихідний день).
- інші роботи, необхідні для утримання нежитлових приміщень в належному стані.

**Перелік послуг щодо прибирання та його періодичність, які надаються
Учасником**

№ п/п	Періодичність	Об'єкт обслуговування	Перелік послуг
1	Щодня	Підлога, сходи	Прибирання пилососом або підмітання щіткою
		Меблі і інвентар для приміщень: столи (письмові, для засідань, телефонні, журнальні тощо), стільці, шафи, книжкові полиці, телефони	Сухе протирання
		Санітарні вузли: підлога, раковини, унітази, пісуари, піддони для душу	Вологе протирання, поповнення запасів туалетного паперу та рідкого мила
2	Щодня	Двері	Сухе протирання
		Урни, кошики	Спорожнення
		Дзеркала	Протирання
3	Один раз на тиждень	Підлога (паркет, плитка, мармур)	Вологе протирання
		Меблі і інвентар для приміщень: столи (письмові, для засідань, телефонні, журнальні тощо), стільці, шафи, книжкові полиці, телефони	Вологе протирання
		Стенди, вішалки, настільні та інше, вентилятори	Вологе протирання
		Санітарний вузол: підлога, раковини, унітази, пісуари	Миття
		Стіни кахельні	Вологе протирання

		Дзеркала	Чищення
4	Один раз на місяць	Портрети	Вологе протирання
		Сантехнічне устаткування	Обслуговування обладнання та устаткування
5	Один раз на квартал	Двері, опалювальні прилади (радіатори)	Вологе протирання
		Стіни кахельні	Миття
6	Один раз на квартал	Стіни	Вологе протирання
		Стеля	Обмітання пилу
		Вікна	Миття з внутрішньої сторони

**)Примітка.* Графік роботи персоналу погоджується Замовником. Дні прибирання – робочі дні. При проведенні прибирання Виконавець використовує власний інвентар.

Надання послуг повинні передбачати необхідність застосування заходів із захисту довкілля.

При наданні послуг Виконавець повинен використовувати лише сертифіковані механізми, інструменти, інвентар, індивідуальні засоби захисту та матеріали, що відповідають чинній нормативній базі України.

Виконавець зобов'язується виконувати правила протипожежної безпеки, які діють на території Замовника й правила внутрішнього розпорядку, бере на себе зобов'язання за стан охорони праці та техніки безпеки під час надання послуг самостійно та дотримуватися вимог інструкцій з техніки безпеки, що застосовуються Замовником.

Якість послуг з прибирання

1. Послуги з прибирання повинні відповідати вимогам діючих гігієнічних норм, а також повинні передбачати необхідність застосування заходів із захисту довкілля.

2. Послуги з прибирання повинні надаватися згідно переліку послуг щодо прибирання, будівлі і прибудинкової території та їх періодичністю, які надаються Учасником.

3. Для надання послуг з прибирання обов'язковими вимогами є:

- кількість працівників не менше ніж 1 старша прибиральниця, 3 прибиральниці.

- професійний рівень майстерності виконавців і знання ним вимог безпеки, правил обслуговування і санітарних норм;

- послуги по прибиранню виконуються з використанням техніки та обладнання переможця торгів;

4. Хімічні засоби, (миючі, поліруючі, плямо вивідні, дезінфікуючі, шампуні), що використовуються при виконанні робіт з прибирання а також прибиральний інвентар (протиральний матеріал, швабри, щітки, губки) повинні використовуватися відповідно до вимог інструкцій фірм-виробника.
5. Інвентар для прибирання після використання слід промивати гарячою проточною водою з миючими засобами. Не допускається багаторазове використання текстильних матеріалів, що використовуються при прибиранні приміщень.
6. Інвентар для прибирання повинен бути позначений різними кольорами, сигнальним маркуванням, написом або іншим способом для виключення використання одного і того ж притирального інвентарю в різних приміщеннях і обмеження розповсюдження бактерій.
7. Видалення бруду з різних поверхонь слід здійснювати із застосуванням відповідного способу прибирання. Не допускається залишати бруд на сходах, краях, в кутах.
8. При прибиранні приміщень із застосуванням хімічних засобів слід захищати поверхні і навколишні предмети, що не підлягають прибиранню.
9. При проведенні вологого прибирання твердих і напівтвердих підлог для зниження небезпеки травматизму забороняється використовувати мило і порошкоподібні синтетичні миючі засоби.
10. При виконанні операцій з миття вікон і операцій по догляду за дзеркальними поверхнями забороняється використовувати порошкоподібні синтетичні миючі засоби і абразивні очищувачі. Тоновані, димчасті і дзеркальні поверхні чистять згідно інструкції підприємства-виробника.
11. Для догляду за напівтвердими підлогами (килимовим покриттям) слід вибирати спосіб прибирання, що забезпечує максимальну глибину чищення і висихання до моменту експлуатації.
12. Прибрані поверхні споруд, території повинні бути чистими. Вимоги до якості прибраних поверхонь приведені нижче у таблиці1 :

Вимоги до якості прибирання поверхонь

Таблиця 1

Найменування операції по прибиранню	Вид поверхні	Якість поверхні після прибирання	Метод контролю
1. Прибирання пилу і сміття.	Тверді і напівтверді підлоги, стіни і т.д.	Відсутність скупчення бруду, пилу або сміття під меблями, в кутках, на плінтусах в інших важкодоступних ділянках, а також залишків волокон протирального матеріалу.	Зовнішній огляд
2. Виведення плям	Тверді підлоги, стіни і т.д.	Відсутність не виведених плям	Зовнішній огляд

3. Вологе прибирання	Тверді і напівтверді підлоги	Відсутність скупчення бруду, пилу та інших твердих частинок у важкодоступних місцях, плям і розлучень, залишених шваброю або щіткою (насадкою) машини, надмірної вогкості, каламутності і втрати блиску поверхні підлоги. Помиті поверхні підлоги не повинні бути слизькими після висихання.	Зовнішній огляд не пізніше ніж через 30 хвилин після закінчення протиральної операції
	Стіни	Відсутність клейкості поверхонь, потоків, висохлих крапель і бризі, чистильної речовини, а також плям та інших відміток, за винятком тих видів плям і забруднень, виведення яких може викликати руйнування структури стіни або її поверхні (порушення забарвлення)	Зовнішній огляд
	Вікна, дзеркала, скляні поверхні	Відсутність скупчення бруду і пилу на склі і рамах, потоків, плям, відбитків пальців, розлучень бруду, висохлих бризок і крапель чистильної речовини, ореолів, розлучень навколо очищених ділянок.	Зовнішній огляд
3. Вологе прибирання	Санітарно-технічне устаткування і водостійкі поверхні	Відсутність цементного нальоту і вапняних відкладень, водного і сечового каменю, накипу, сажі, жиру, плям іржі, скупчення бруду, залишків мила і окислення у важкодоступних місцях, за кранами, навколо петель сидінь, плям на металевих предметах, запахів, залишків чистильних речовин за винятком тих, які не видаляються з поверхні відповідно до інструкції виробника	Вимоги до якості прибирання і дезінфекції в приміщеннях суспільного користування
4. Полірування	Меблі, металеві поверхні	Відсутність клейкості і залишків поліролю, нерівномірності блиску поверхні.	Біла тканина, що прикладається до обробленої поверхні, не повинна мати слідів поліруючого засобу
	Тверді і	Відсутність слідів не механічних дій,	Водневий

5. Хімічне очищення	напівтверді підлоги і т.п.	чистильних засобів, полімерних покриттів, плівок від захисних сумішей.	показник рН вологої поверхні повинен бути від 6 до 8
6. Нанесення захисних сумішей	Тверді підлоги	Підвищення протиковзкового ефекту і стійкості до дії підошов взуття, полегшення щоденного прибирання.	Зовнішній огляд
7 Чищення з нанесенням анти статика	Оргтехніка, комп'ютери	Відсутність скупчення пилу у важкодоступних місцях, залишків волокон протирального матеріалу, плям і відбитків пальців.	Зовнішній огляд
8. Чищення	Металеві поверхні	Відсутність пилу, плям, відбитків пальців.	Зовнішній огляд

Після виконання робіт по прибиранню допускаються: дефекти, виявлені до проведення операцій по прибиранню; приховані дефекти, що виникли в результаті порушення технології виготовлення предметів, будівництва і ремонту приміщення, а також порушення правил експлуатації і використання.

Прибирання приміщення проводиться двічі на день: основне до початку робочого дня;

Утримуюче прибирання – у період робочого дня.

Інші вимоги

При наданні Послуг, що є предметом закупівлі, Виконавець несе відповідальність за порушення вимог Закону України «Про охорону праці», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», інших нормативно-правових актів з охорони праці, з охорони навколишнього середовища, пожежної безпеки та чинного законодавства України

Перелік витратних матеріалів та малоцінних предметів, які будуть використовуватися під час надання послуг з прибирання:

№ п/п	Найменування товарів	Од.	кількість на місяць	Кількість на 8 місяців	Виробник, марка*
1	Туалетний папір 65м	шт.	200	1600	

2	Рідке мило, 5 кг.	шт.	4	32	
3	Мішки чорні 35л 100шт 50*55см 8мк	рул.	40	320	
4	Мішки міцні-чорні 120л 10шт 70x110 80мк	рул.	20	160	
5	Рукавички (нітрил) 10шт	упак.	4	32	
6	Рукавички латексні господ. р.L	упак.	8	64	
7	Рукавички сині щільність 5 нит.7кл ХБ-60%/ ПЕ40%	пар	4	32	
8	Набір губок міні 5x8см 10шт	упак.	8	64	
9	Набір губок 5шт Максі	упак.	4	32	
10	Губка 7x12,5см профільована	шт.	4	32	
11	Набір шкребків. пластикових кухонних, 2шт	упак.	4	32	
12	Набір шкребків, метал. 3шт	упак.	4	32	
13	Губки-серветки 15,5x15см, 3шт	упак.	8	64	
14	Губки-серветки, антибактеріальні 18x20см 2шт	упак.	4	32	
15	Набір серветок з мікро фібри, 3шт	упак.	4	32	
16	Набір серветок з мікро фібри, 3шт для скла, дзеркал	упак.	4	32	
17	Мікрофібра-серветка XL д/прибирання універсальна 50x60см	упак.	4	32	
18	Серветка д/підлоги універсальна 50x70см	шт.	4	32	
19	Комплект совок складний +щітка, з ручками 80см	КОМП Л.	2	16	
20	Віник господарський	шт.	4	32	
21	Комплект д/унітазу SP 015 пластик	КОМП Л.	2	16	
22	Швабра для миття вікон поворотна 180° (телескоп.ручка-120см)	шт.	2	16	
23	Швабра (єврокомплект-швабра-рукоятка телескопічна 130см*40см*12см + моп-мікрОВОЛОКНО)	шт.	2	16	
24	Змінний моп-на два кармани (мікрОВОЛОКНО) 40см до швабри	шт.	4	32	
25	Пральний Порошок 400г д/ручного прання	шт.	4	32	

26	Рідина д/посуду, 5 літрів	шт.	1	8	
27	Засіб д/підлоги, стін, 5 літрів	шт.	4	32	
28	Порошок для чищення 400+75г	шт.	4	32	
29	Гель д/чищення універсальний 1000мл	шт.	4	32	
30	Засіб д/видалення вапняного нальоту, іржі з розпилювачем 500мл	шт.	4	32	
34	Рідке мило господарське 4,5кг	шт.	2	16	
35	Засіб д/скла з розпилювачем +спирт 500мл	шт.	8	64	
36	Рідкий дезінфікуючий засіб для 1000мл	шт.	8	64	
37	Таблетки д/пісуарів 1кг ароматизовані	шт.	1	8	
38	Відро пластик 12л без віджиму	шт	2	16	
	Всього:				

***Примітки:**

- Стовбець «Виробник, марка» заповнюється Учасником у відповідності до того товару який пропонується до використання при виконанні послуг що є предметом закупівлі.

Миючі, чистячі, дезінфікуючі засоби, витратні матеріали повинні супроводжуватись документами, які підтверджують якість та безпеку для використання, а саме: копіями сертифікатів якості/відповідності та або посвідчень про якість, та/або висновків санітарно-епідеміологічної експертизи, та/або декларації виробника та/або іншим документальним підтвердженням якості та безпеки у передбачених чинним законодавством випадках.

- Усі матеріали та миючі засоби надаються на початку місяця.

- Учасник надає у складі тендерної пропозиції гарантійний лист про відповідність запропонованих послуг вимогам норм виробничої санітарії.

- Всі необхідні матеріали, засоби, інструмент та інвентар, для надання послуг входять у вартість послуг. Учасник самостійно забезпечує вчасну доставку обладнання, інвентарю та всіх необхідних витратних матеріалів та засобів, що використовуються під час надання послуг, поставляючи їх в міру необхідності.

- Послуги повинні надаватися щоденно в робочі дні до повного та якісного надання послуг з урахуванням режиму роботи Замовника.

- Миючі, чистячі, дезінфікуючі засоби, інвентар, інструменти, обладнання для прибирання повинні використовуватися згідно з вимогами інструкцій фірм виробників.

- Інвентар для прибирання приміщень повинен бути промаркований різними кольорами або відповідними написами для виключення використання одного і того інвентарю в різних приміщеннях (особливо в санітарних вузлах) та запобігання поширенню бактерій. Інвентар для прибирання приміщень після використання промивається миючими засобами.

- Прибирання здійснюється в ручний та механічний спосіб.

- Учасник повинен забезпечити свій персонал спецодягом/уніформою, а

також у разі необхідності, засобами індивідуального захисту.

-Учасник забезпечує використання працівниками технічно справних механічних, електричних та інших технічних засобів і обладнання, необхідних для належного надання послуг, а також здійснює контроль за умовами експлуатації технічних засобів і обладнання та їх технічного обслуговування.

-Обов'язкова присутність чергових працівників Учасника протягом робочого дня для оперативного надання послуг по підтриманню внутрішнього порядку та усуненню недоліків: прибирання сміття, часткове вологе протирання підлоги, видалення розлитих рідин та сміття з кошиків в санітарних вузлах та інших обставинах.

Учасник також несе відповідальність за неякісне та несвоєчасне надання послуг, що призвело до травмування людей на об'єкті з прибирання, згідно з чинним законодавством. Учасник несе відповідальність за дотримання вимог чинного законодавства про працю, охорону праці, пожежну безпеку, санітарно-гігієнічних норм при наданні послуг.

5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення визначено відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 № 1082-IX, кошторису КРАІЛ на 2021 рік за бюджетною програмою КПКВК 0418010 «Керівництво та управління у сфері регулювання азартних ігор та лотерей» з урахуванням середньої ринкової вартості послуг з прибирання приміщень по місту Києву.

6. Обґрунтування очікуваної вартості закупівель:

Розрахунок очікуваної вартості визначено з урахуванням площ приміщень КРАІЛ, відповідно до середньої ринкової вартості послуг з прибирання приміщень по місту Києву, вартості витратних матеріалів, розрахунку кількості прибиральниць, який проведено відповідно до Міжгалузевих норм чисельності робітників, що обслуговують громадські будівлі (будівлі управлінь, конструкторські і проектні організації), затверджені наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 11.05.2004 № 105, та періодом надання послуг (з 01.05.2021 по 31.12.2021) у сумі 500 000,00 грн. (з урахуванням ПДВ).

